

## Données en vue d'une offre de financement

| Informations personnelles   | 1 <sup>er/ère</sup> requérant/e  | 2 <sup>e</sup> requérant/e   |
|---|--|--|
| Nom   |  |  |
| Prénom  |  |  |
| Date de naissance   |  |  |
| Etat civil  | <input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> séparé/e<br><input type="checkbox"/> marié/e <input type="checkbox"/> veuf/veuve<br><input type="checkbox"/> divorcé/e           | <input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> séparé/e<br><input type="checkbox"/> marié/e <input type="checkbox"/> veuf/veuve<br><input type="checkbox"/> divorcé/e           |
| Régime matrimonial  | <input type="checkbox"/> Participation aux acquêts<br><input type="checkbox"/> Séparation de biens<br><input type="checkbox"/> Communauté de biens<br><input type="checkbox"/> Union des biens | <input type="checkbox"/> Participation aux acquêts<br><input type="checkbox"/> Séparation de biens<br><input type="checkbox"/> Communauté de biens<br><input type="checkbox"/> Union des biens |
| Enfants<br>(nombre/date de naissance)   |  |  |
| Lieu d'origine/nationalité  |  |  |
| Adresse   |  |  |
| NPA/localité  |  |  |
| Résident depuis   |  |  |
| Téléphone privé   |  |  |
| Téléphone professionnel   |  |  |
| Téléphone portable  |  |  |
| E-mail  |  |  |
| Profession  |  |  |
| Poste actuel  |  |  |
| Employeur   |  |  |
| Employé/e depuis  |  |  |
| Salaire annuel brut/rente   | CHF  | CHF  |
| Revenus accessoires réguliers   | CHF  | CHF  |
| Dépenses fixes mensuelles<br>(p. ex. leasing, crédits au comptant, pension alimentaire, etc.) | CHF  | CHF  |

| Financement   |  |       |  |
|---|--|-------|--|
| <b>Utilisation de l'immeuble</b>  | <input type="checkbox"/> Achat d'un objet existant<br><input type="checkbox"/> Nouvelle construction<br><input type="checkbox"/> Transformation/rénovation<br><input type="checkbox"/> Reprise financement d'une banque tierce/assurance<br>Nom de la banque/compagnie d'assurance |       |  |
| Financement   |  |       |  |
| Prix d'achat  | CHF  |       |  |
| Coûts de rénovation/transformation  | CHF  |       |  |
| Coûts de la construction/d'investissement   | CHF  |       |  |
| Montant du crédit souhaité  | CHF  |       |  |
| Date de versement/date de rachat souhaitée  |  |       |  |
| Fonds propres   |  |       |  |
| Avoir en compte   | CHF  |       |  |
| Titres  | CHF  |       |  |
| Versement anticipé du 3 <sup>e</sup> pilier   | CHF  |       |  |
| Nantissement du 3 <sup>e</sup> pilier   | CHF  |       |  |
| Nantissement de polices de versement libres   | CHF  |       |  |
| Versement anticipé de la caisse de pension  | CHF  |       |  |
| Prêt de tiers   | CHF  |       |  |
| Autres:   | CHF  |       |  |
| <b>Forme de financement souhaitée</b><br><br>Pour les détails, voir brochure produits hypothécaires | <input type="checkbox"/> Hypothèque à taux variable  |       |  |
|   | <input type="checkbox"/> Hypothèque à taux fixe  | Durée | au choix de 1 à 10 ans   |
|   | <input type="checkbox"/> Hypothèque promotion  | Durée | au choix de 1 à 10 ans   |
|   | <input type="checkbox"/> Hypothèque Famille  | Durée | au choix de 2 à 5 ans  |
|   | <input type="checkbox"/> Hypothèque Flex   | Durée | avec couverture du taux:<br>3 ou 5 ans au choix sans<br>couverture du taux:<br>au choix de 1 à 5 ans |
|   | <input type="checkbox"/> HypoTen <sup>plus</sup>   | Durée | 10/1 ans, 10/2 ans,<br>10/3 ans, 10/4 ans,<br>10/5 ans, 10/6 ans possible                            |

| Immeuble   | Maisons familiales et à deux logements, appartements en copropriété  |
|--|--|
| Rue/n°   |  |
| NPA/localité   |  |
| Année de construction  |  |
| <b>Objet</b>   |  |
| Type d'objet   | <input type="checkbox"/> Maison individuelle → <input type="checkbox"/> indépendante <input type="checkbox"/> jumelée<br><input type="checkbox"/> Maison contiguë → <input type="checkbox"/> Maison d'angle <input type="checkbox"/> Maison mitoyenne<br><input type="checkbox"/> Maison jumelée<br><input type="checkbox"/> Appartement<br><input type="checkbox"/> Maison de vacances<br><input type="checkbox"/> Appartement de vacances<br><input type="checkbox"/> autres → Immeuble locatif voir page suivante |
| Immeuble en droit de superficie  | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non  |
| <b>Taille/agrandissement</b>   |  |
| Superficie   | m <sup>2</sup>   |
| Volume de construction<br>Disponible auprès d'un architecte (SIA) ou de l'établissement cantonal d'assurance des bâtiments (GVA) | m <sup>3</sup> → <input type="checkbox"/> SIA <input type="checkbox"/> GVA   |
| Surface habitable  | m <sup>2</sup> → <input type="checkbox"/> nette <input type="checkbox"/> brute   |
| Nombre de pièces (sans cuisine et salles d'eau)  |  |
| Nombre de salles d'eau (salle de bain/WC ou douche/WC)   |  |
| Balcon/terrasse/coin de jardin   | m <sup>2</sup>   |
| Local de bricolage   | m <sup>2</sup>   |
| Nombre de garage   |  |
| Places en garage collectif   |  |
| Places de stationnement  |  |
| <b>Utilisation</b>   |  |
| Catégorie d'utilisation  | <input type="checkbox"/> à usage propre <input type="checkbox"/> à usage locatif → CHF net par an  |
| Domicile conjugal  | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non  |

| Immeuble   | Immeubles locatifs et commerciaux   |   |  |
|--|---|---|--|
| Rue/n°   |   |   |  |
| NPA/localité   |   |   |  |
| Année de construction  |   |   |  |
| <b>Objet</b>   |   |   |  |
| Type d'objet   | <input type="checkbox"/> Immeuble locatif (à usage résidentiel uniquement)<br><input type="checkbox"/> Immeuble résidentiel et commercial (appartements, bureaux, local commercial)<br><input type="checkbox"/> Immeuble résidentiel et commercial (appartements, locaux à vocation artisanale ou industrielle) |   |  |
| Immeuble en droit de superficie  | <input type="checkbox"/> oui  | <input type="checkbox"/> non                            |  |
| <b>Revenus locatifs</b>  |   |   |  |
| Loyers résidentiels  | CHF   |   |  |
| Loyers commerciaux (bureaux, locaux commerciaux)   | CHF   |   |  |
| Loyers des locaux à vocation artisanale ou industrielle  | CHF   |   |  |
| Loyers provenant de garages/places en garage collectif   | CHF   |   |  |
| Loyers provenant de places de stationnement  | CHF   |   |  |
| <b>Taille/agrandissement</b>   |   |   |  |
| Superficie   | m <sup>2</sup>  |   |  |
| Volume de construction<br>Disponible auprès d'un architecte (SIA) ou de l'établissement cantonal d'assurance des bâtiments (GVA) | m <sup>3</sup> → <input type="checkbox"/> SIA <input type="checkbox"/> GVA  |   |  |
| Nombre de logements<br>(nombre de pièces sans cuisine et salle d'eau)  | x 1 pièce<br>x 2 ½ pièces<br>x 4 pièces<br>x 5 ½ pièces   | x 1 ½ pièce<br>x 3 pièces<br>x 4 ½ pièces<br>x 6 pièces | x 2 pièces<br>x 3 ½ pièces<br>x 5 pièces<br>x 6 ½ pièces |
| Bureaux/locaux commerciaux et à vocation artisanale ou industrielle  | x Bureaux<br>x Locaux à vocation artisanale ou industrielle   | x Locaux commerciaux                                    |  |
| Surface  | m <sup>2</sup>  | → <input type="checkbox"/> nette                        | <input type="checkbox"/> brute                           |
| Surface bureaux/commerciale  | m <sup>2</sup>  | → <input type="checkbox"/> nette                        | <input type="checkbox"/> brute                           |
| Surface espaces commerciaux  | m <sup>2</sup>  | → <input type="checkbox"/> nette                        | <input type="checkbox"/> brute                           |
| Garages/places en garage collectif   | Places  |   |  |
| Places de stationnement  | Places  |   |  |