

Liste de contrôle « Documents en vue d'un financement immobilier »

Les documents nécessaires à l'examen d'une demande de financement immobilier peuvent varier en fonction du demandeur, de l'objet et des besoins de financement. Nous nous ferons un plaisir de vous aider dans la préparation des documents requis en vue d'un entretien personnel.

Informations personnelles	Disponibles auprès de	
Pièce d'identité (carte d'identité, passeport, permis de conduire)		<input type="checkbox"/>
Attestation de revenus (certificat de salaire, décompte de salaire)	Employeur	<input type="checkbox"/>
Attestation des moyens propres (notamment déclaration d'impôt, relevés de compte et/ou de dépôt)	Banque	<input type="checkbox"/>
Renseignements de l'office des poursuites	Office des poursuites de la commune de résidence	<input type="checkbox"/>
Documents supplémentaires pour les indépendants		
Extrait du registre du commerce (dans la mesure du possible)	Office du registre du commerce	<input type="checkbox"/>
Bilan et compte de résultat des 3 derniers exercices	Fiduciaire	<input type="checkbox"/>

Informations sur le bien immobilier	Disponibles auprès de	
Pour tous les objets		
Contrat de vente/projet de contrat de vente	Notaire	<input type="checkbox"/>
Documentation de vente	Vendeur	<input type="checkbox"/>
Extrait actuel du Registre foncier	Registre foncier, notaire, vendeur	<input type="checkbox"/>
Estimation de la valeur vénale (si disponible)	Vendeur, architecte, propriétaire foncier	<input type="checkbox"/>
Plans de construction (plans d'ensemble)/descriptif de l'objet	Vendeur, architecte, propriétaire foncier	<input type="checkbox"/>
Plan de situation/plan cadastral	Architecte, géomètre, administration des bâtiments publics	<input type="checkbox"/>
Valeur officielle/estimation cadastrale	Administration communale, registre foncier	<input type="checkbox"/>
Police ou attestation d'assurance de l'immeuble	Assurance cantonale des bâtiments	<input type="checkbox"/>
Cubage (volume de construction)	Assurance cantonale des bâtiments, architecte, entreprise générale	<input type="checkbox"/>
Photographies de l'immeuble		<input type="checkbox"/>
Documents supplémentaires pour les appartements en copropriété (PPE)		
Règlement d'utilisation et de gestion de la PPE	Vendeur, notaire, gérance immobilière	<input type="checkbox"/>
Surface habitable nette ou brute	Vendeur, architecte, propriétaire foncier	<input type="checkbox"/>
Documents supplémentaires pour les immeubles locatifs		
Etats locatifs/tableau des loyers	Vendeur, gérance immobilière	<input type="checkbox"/>

En sus en cas de constructions neuves, transformations et rénovations		
Devis	Vendeur, architecte, entreprise générale	<input type="checkbox"/>
Permis de construire	Administration communale/des bâtiments publics	<input type="checkbox"/>
Assurance de construction	Assurance cantonale des bâtiments	<input type="checkbox"/>
Contrat d'entreprise/contrat d'entreprise générale	Vendeur, architecte, entreprise générale	<input type="checkbox"/>
Plans de transformation	Architecte	<input type="checkbox"/>
En sus en cas de construction en droit de superficie		
Contrat de droit de superficie	Notaire, vendeur, superficiant	<input type="checkbox"/>

Garanties supplémentaires 2^e pilier ou pilier 3a		
Polices d'assurance vie et/ou d'assurance risque-décès		<input type="checkbox"/>
Attestation d'avoirs de prévoyance pilier 3a	Fondation de prévoyance, assurance	<input type="checkbox"/>
Attestation d'avoirs du compte de libre passage/de la police de libre passage	Fondation de prévoyance, assurance	<input type="checkbox"/>
Certificat de prévoyance de la caisse de pension (règlement inclus)	Caisse de pension	<input type="checkbox"/>
Certificat de prévoyance de la caisse de pension après réduction de la rente (en cas de versement anticipé)	Caisse de pension	<input type="checkbox"/>

Remarques
