

Financements

## Hypothèque SARON lilas Plus

Pour toutes les personnes qui veulent être à la page : avec notre hypothèque SARON lilas Plus, vous profitez non seulement des tendances du marché, mais aussi d'une grande flexibilité.



### En bref

- Tarif avantageux, flexibilité, transparence
- Taux d'intérêt de référence : SARON (Swiss Average Rate Overnight)
- Profiter des taux du marché monétaire attrayants, surtout en cas de tendances baissières
- Grande flexibilité en cas de changement de produit
- Taux d'intérêt fixé cinq jours avant la fin de la période d'intérêts trimestrielle
- Amortissement indirect possible à tout moment ; un amortissement direct peut être convenu par contrat



### Conditions

- Montant minimum de CHF 100 000.00
- Taux d'intérêt variable composé du Compounded SARON (taux de base) et d'une marge prédéfinie
- Le taux minimal est le taux d'intérêt de base de 0%
- Durée fixe de trois ans
- Périodes d'intérêts de trois mois (31 mars/30 juin/30 septembre/31 décembre)
- La conversion en une hypothèque à taux fixe est possible (à la fin du mois). La durée minimale de l'hypothèque à taux fixe doit correspondre à la durée résiduelle de l'hypothèque SARON lilas Plus.

## Rester flexible

Vous profitez des avantages de l'hypothèque SARON lilas Plus aussi longtemps que vous le désirez. En particulier lorsque les taux d'intérêt baissent. De plus, vous avez la possibilité de convertir l'hypothèque SARON lilas Plus en une hypothèque à taux fixe.

### Calcul du taux d'intérêt

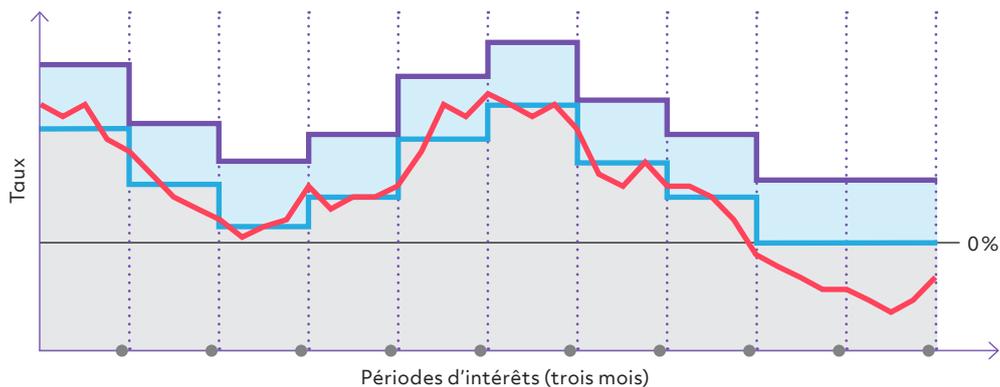
Le taux d'intérêt est calculé comme suit pour une période de trois mois:

taux d'intérêt de base (Compounded SARON)\*

+ marge convenue

= taux d'intérêt total

\* Le taux d'intérêt de base déterminant est connu à la fin de la période et correspond à la moyenne des taux SARON cumulés quotidiennement, le Compounded SARON. En cas de Compounded SARON négatif, un seuil de 0% est appliqué.



■ Taux d'intérêt client ■ Marge ■ Compounded SARON ■ Taux d'intérêt SARON au jour le jour  
● Fin de la période d'observation du taux d'intérêt SARON au jour le jour/jour du calcul du Compounded SARON

### Calcul de la moyenne

Le Compounded SARON est calculé sur la base d'une période d'observation anticipée de cinq jours. Nous nous assurons ainsi que le décompte d'intérêts soit établi à temps, avant la fin de la période d'intérêts.

Exemple:



### Risque

Dans le cadre de l'hypothèque SARON lilas Plus, vous assumez le risque de variation des taux. Autrement dit : quand les taux baissent, vous en profitez et quand ils augmentent, vous en assumez les conséquences. L'évolution des taux peut être rapide et abrupte. Nous vous recommandons donc de l'observer continuellement.