



Finanzieren

## Familien-Hypothek

Sie möchten als Familie ein Eigenheim kaufen oder selbst bauen? Stets zu Diensten: Sind Ihre Kinder beim Abschliessen unter 18 Jahren, profitieren Sie von einem reduzierten Hypothekarzins.



### Auf einen Blick

- Attraktiver Rabatt – weniger Zinsen während der vereinbarten Laufzeit
- Gilt für selbst bewohnte Ein- und Zweifamilienhäuser, Eigentumswohnungen und landwirtschaftliche Liegenschaften
- Sie sparen Steuern – bei der indirekten Amortisation über die 3. Säule
- Indirekte Amortisation jederzeit möglich, direkte Amortisation kann vertraglich vereinbart werden
- Wahl zwischen Festhypothek und variabler Hypothek



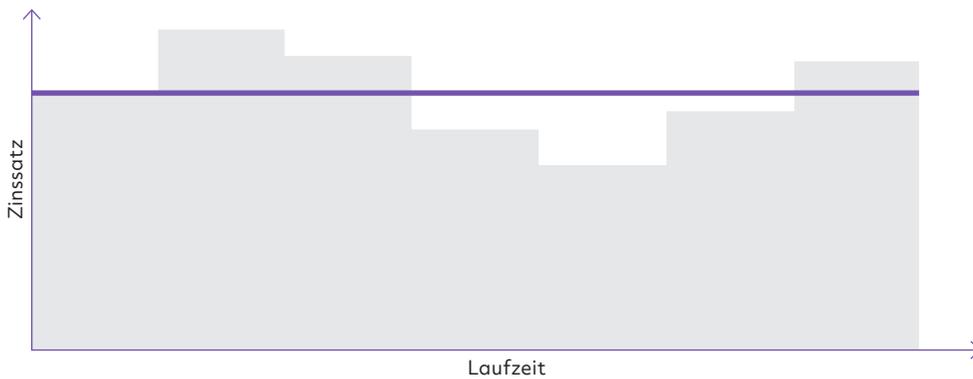
### Klare Konditionen

- Voraussetzungen
  - Die Liegenschaft ist selbst bewohnt
  - Familie oder Alleinerziehende mit Kind(ern) unter 18 Jahren, die im selben Haushalt leben
  - Ganze Familie ist bei Valiant
  - Mindestens ein Erwachsener nutzt ein Lila Set
  - Vergünstigung bis maximal CHF 1 Mio. des Hypothekarbetrages
- CHF 100 000.00 Mindestbetrag
- Fixer oder variabler Zinssatz – je nach Wunsch
- Bis zu 0,20 % Zinssatzreduktion
- Feste Laufzeiten von 2 bis 10 Jahren
- Die Hypothek ist während der Laufzeit nicht kündbar.

\* Wenn Sie frühzeitig den Zinssatz fixieren, rechnen wir normalerweise einen Zuschlag in den Zinssatz mit ein (abhängig von Vorlaufzeit und Laufzeit). Bis auf Weiteres profitieren Sie davon, dass wir auf diesen Zuschlag verzichten und Sie bereits heute bis zu 6 Monate im Voraus den Zinssatz festlegen können.

## Festhypothek

Bei einer Festhypothek stehen Zinssatz und Laufzeit von Anfang an fest – und das bleibt auch während der gesamten Laufzeit so.

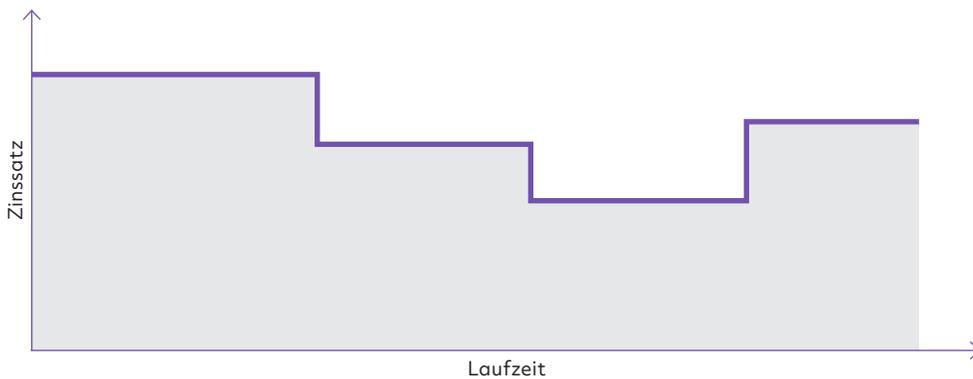


### Fixer Zinssatz während der Laufzeit

■ Effektiver Zinssatz    ■ Marktzinssatz

## Variable Hypothek

Mit der variablen Hypothek bleiben Sie maximal flexibel: kein fixer Zinssatz und keine langfristigen Laufzeiten, an die Sie gebunden sind. Zudem sind Sie bereits mit einem tiefen Mindestbetrag dabei und können jederzeit in ein anderes Hypothekarmodell wechseln.



### Zinssatzänderungen sind jederzeit möglich

■ Effektiver Zinssatz    ■ Marktzinssatz