

Finanzieren

Lila SARON-Hypothek Plus

Für alle, die am Puls des Geschehens sein wollen: Mit unserer Lila SARON-Hypothek Plus profitieren Sie nicht nur von Markttrends, sondern auch von einer hohen Flexibilität.



Auf einen Blick

- Günstig, flexibel und transparent
- SARON (Swiss Average Rate Overnight) als Referenzzinssatz
- Von attraktiven Geldmarktzinsen profitieren, insbesondere bei einem sinkenden Zinsumfeld
- Hohe Flexibilität beim Produktwechsel
- Zinssatz wird 5 Tage vor Ende der ¼-jährlichen Zinsperiode fixiert
- Indirekte Amortisationen jederzeit möglich, direkte Amortisation kann vertraglich vereinbart werden



Konditionen

- CHF 100000.00 Mindestbetrag
- Variabler Zinssatz, setzt sich aus dem Compounded SARON (Basiszinssatz) und der vereinbarten Marge zusammen
- Untergrenze ist der Basiszinssatz von 0%
- feste Laufzeit von drei Jahren
- Zinsperioden von jeweils 3 Monaten (31. März/30. Juni/30. September/31. Dezember)
- Umwandlung in Festhypothek ist möglich (auf Monatsende). Die Mindestlaufzeit der Festhypothek muss der Restlaufzeit der Lila SARON-Hypothek Plus entsprechen.

Flexibel bleiben

Mit der Lila SARON-Hypothek Plus profitieren Sie insbesondere dann, wenn die Zinsen sinken. Zudem haben Sie die Möglichkeit, die Lila SARON-Hypothek Plus in eine Festhypothek umzuwandeln.

So wird der Zinssatz berechnet

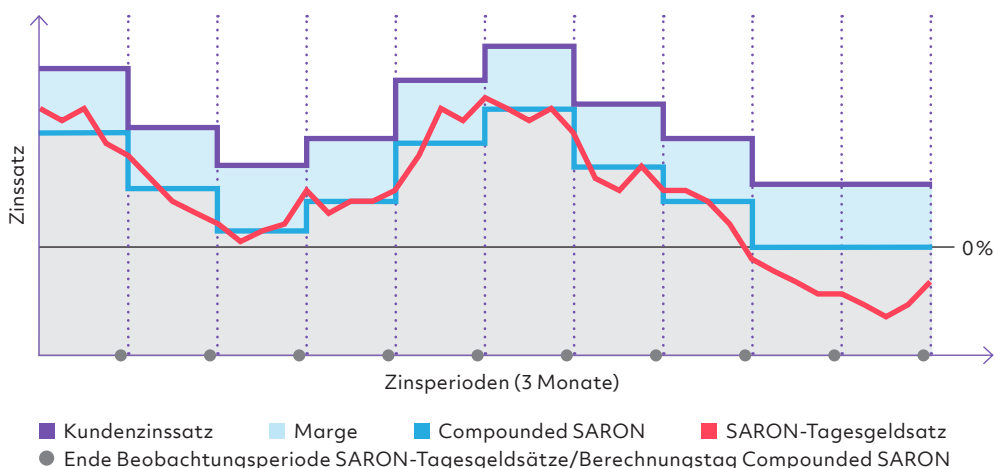
Der Zinssatz für jeweils 3 Monate berechnet sich wie folgt:

Basiszinssatz (Compounded SARON)*

+ vereinbarte Marge

= Total Zinssatz

*Der massgebende Basiszinssatz ist jeweils am Ende der Periode bekannt und ergibt sich aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinnten SARON-Tagesätze, dem Compounded SARON. Bei einem negativen Compounded SARON gilt eine Untergrenze von 0%.



So wird der Durchschnitt berechnet

Der Compounded SARON wird anhand einer um 5 Tage vorverschobenen Beobachtungsperiode ermittelt. Damit stellen wir sicher, dass die Zinsabrechnung rechtzeitig vor Ablauf der Zinsperiode erstellt werden kann.

Beispiel:



Risiko

Bei der Lila SARON-Hypothek Plus tragen Sie das Zinsänderungsrisiko. Das heisst: Bei sinkenden Zinsen profitieren Sie – steigende Zinsen nehmen Sie in Kauf. Diese Zinsentwicklung kann schnell und markant erfolgen. Darum empfehlen wir, diese laufend zu beobachten.