

Checkliste «Wunschliegenschaft»

Mit dieser Checkliste können Sie Eigenschaften festhalten, welche Ihnen beim zukünftigen Eigenheim wichtig oder weniger wichtig sind. Der Vergleich mit einem Wunschobjekt zeigt, ob die Ihnen wichtigen Punkte erfüllt sind. Selbstverständlich können und müssen Sie nicht zwingend zu allen Punkten Angaben machen.

Lage	Wichtig	Unwichtig	Erfüllt
Ort	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steuerfuss (Steuerbelastung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauzone (siehe auch Glossar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundstück (Fläche, Ausnützungsziffer, Preisniveau)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altlasten/Naturgefahren (Hochwasser, Lawinen usw.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distanz zum Ortszentrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arbeitsweg (Distanz, Fahrzeit, Staugefahr)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Besonnung/Ausrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussicht (Überbaubarkeit Nachbarparzellen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lärmimmissionen (Autoverkehr, Eisenbahn, Industrie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geruchsimmissionen (Verkehr, Landwirtschaft, Industrie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrosmog (elektrische Leitungen, Mobilfunkantennen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umgebungsgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zu- und Wegfahrt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachbarschaft (Privatsphäre, Demografie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parkmöglichkeiten (Besucher, Gäste)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Infrastruktur	Wichtig	Unwichtig	Erfüllt
Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öffentliche Verkehrsmittel (Fahrzeiten, Anschlüsse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stassenverbindungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schulen/Kindergarten (Angebot, Lage, Schulweg)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderkrippe/Kindertagesstätte/Tagesschule (Angebot)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ärztliche Versorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereinsleben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kulturelle Veranstaltungen/Möglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiel- und Sportmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naherholungsgebiete (Wälder, Seen, Flüsse, Parks usw.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontaktmöglichkeiten (Familie, Freundeskreis)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gebäudekonstruktion	Wichtig	Unwichtig	Erfüllt
Eigenheimtyp:			
Frei stehendes Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einseitig angebautes Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reiheneinfamilienhaus (Eck- oder Mittelhaus)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigentumswohnung (Stockwerk, Anzahl Wohnungen im Gebäude)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grösse:			
Wohnfläche (m ² Nettowohnfläche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl Räume (Zimmer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl Geschosse (Treppen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse (Grösse, Form, Ausrichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gartensitzplatz (Grösse, Form, Ausrichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wintergarten (Grösse, Form, Ausrichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage, Autounterstand, Autoeinstellplatz, Parkplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauweise (Massivbau, Holzbau, Elementbau)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachkonstruktion (Flach-, Sattel-, Tonnendach usw.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauqualität (verwendete Baumaterialien, Ökologie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieeffizienz (Minergie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ästhetik des Objektes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alter des Objektes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanierungsbedarf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aus- und Umbaumöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fensterflächen (Lichteinfall, Aussicht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärmedämmung (Isolation, Fenster, Türen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lärmdämmung (Trennwände, Fenster, Böden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haustechnik:			
Heizenergie (Öl, Gas, Holz, Wärmepumpe, Elektrizität, Sonnenenergie, Fernwärme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizsystem (Zentralheizung, Wärmeverbund usw.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizungstyp (Heizkörper, Bodenheizung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lüftung/Klimaanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasser (Regen-, Grauwassernutzung, Wasseraufbereitung, Warmwassererzeugung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrische Installation (Zähler, Abschirmung, Fehlerstromschutz, Fernbedienung, Zeitschalter, Leerrohre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zentralstaubsauger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lift/Aufzüge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Behindertengerechte Bauweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussenzugang zum Keller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Innenausbau	Wichtig	Unwichtig	Erfüllt
Küche (Ausstattung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad/Dusche/WC (Ausstattung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbeläge (Material, Qualität)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wandbeläge (Verputz, Tapeten, Platten, Holz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decken (Verputz, Holz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit (Einbruch- und Brandschutz, Alarmanlage, Schliessanlage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TV-/Radio-/Kabelnetzanschlüsse (Anzahl, Anordnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefonanschlüsse (Anzahl, Anordnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steckdosen (Anzahl, Anordnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichtschalter (Anzahl, Anordnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lampenstellen (Anzahl, Anordnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke (Anzahl, Anordnung, Ausstattung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cheminée/Schwedenofen/Kachelofen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Raumprogramm	Wichtig	Unwichtig	Erfüllt
Wohnen (m ²)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Essen (separat, in Wohnen integriert)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eltern (m ²)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinder (Anzahl: , total m ²)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gäste (m ²)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Büro (m ²)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche (Wohnküche, offen, geschlossen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäder/Dusche/WC (Anzahl, Lage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundriss (Zweckmässigkeit, Möblierbarkeit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nebenräume	Wichtig	Unwichtig	Erfüllt
Keller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waschküche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trockenraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Reduit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hobby-/Bastelraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geräteraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges	Wichtig	Unwichtig	Erfüllt
Sauna, Sprudelbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schwimmbad, -teich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Biotop	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemüse-, Obst-, Ziergarten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigenleistungen (Möglichkeiten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bemerkungen
