

Checkliste «Unterlagen für Liegenschaftsfinanzierung»

Die für die Prüfung einer Liegenschaftsfinanzierung benötigten Unterlagen variieren je nach Antragssteller, Objekt und Finanzierungswunsch. Gerne helfen wir Ihnen dabei, die richtigen Unterlagen vorzubereiten und an ein persönliches Gespräch mitbringen.

Persönliche Informationen	Erhältlich bei	
Persönlicher Ausweis (Identitätskarte, Pass, Führerausweis)		<input type="checkbox"/>
Einkommensnachweis (Lohnausweis, Lohnabrechnung)	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Eigenmittelnachweis (u.a. Steuererklärung, Konto- und/oder Depotauszüge)	Bank	<input type="checkbox"/>
Betreibungsauskunft	Betreibungsamt der Wohngemeinde	<input type="checkbox"/>
Zusätzlich für Selbständigerwerbende		
Handelsregisterauszug (sofern vorhanden)	Handelsregisteramt	<input type="checkbox"/>
Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre	Treuhänder	<input type="checkbox"/>

Informationen über die Liegenschaft	Erhältlich bei	
Bei allen Objekten		
Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf	Notar	<input type="checkbox"/>
Verkaufsdokumentation	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt, Notar, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)	Verkäufer, Architekt, Grundeigentümer	<input type="checkbox"/>
Baupläne (Grundrisse) / Baubeschrieb	Verkäufer, Architekt, Grundeigentümer	<input type="checkbox"/>
Situationsplan / Katasterplan	Architekt, Geometer, Bauverwaltung	<input type="checkbox"/>
Amtlicher Wert / Katasterschätzung	Gemeindeverwaltung, Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherungspolice/-ausweis	Kantonale Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>
Kubatur (Gebäudevolumen)	Kantonale Gebäudeversicherung, Architekt, Generalunternehmer	<input type="checkbox"/>
Fotos der Liegenschaft		<input type="checkbox"/>
Zusätzlich bei Eigentumswohnungen		
Nutzungs- und Verwaltungsreglement	Verkäufer, Notar, Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/>
Netto-/Bruttowohnfläche	Verkäufer, Architekt, Grundeigentümer	<input type="checkbox"/>
Zusätzlich bei Mehrfamilienhäusern		
Mietzinsaufstellung / Mieterspiegel	Verkäufer, Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/>

Zusätzlich bei Neubauten, Umbauten und Renovationen		
Kostenvoranschlag	Verkäufer, Architekt, Generalunternehmer	<input type="checkbox"/>
Baubewilligung	Gemeinde-/Bauverwaltung	<input type="checkbox"/>
Bauversicherung	Kantonale Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>
Werkvertrag / Generalunternehmervertrag	Verkäufer, Architekt, Generalunternehmer	<input type="checkbox"/>
Umbaupläne	Architekt	<input type="checkbox"/>
Zusätzlich bei Baurecht		
Baurechtsvertrag	Notar, Verkäufer, Baurechtsgeber	<input type="checkbox"/>

Zusatzsicherheiten 2. oder 3. Säule		
Lebensversicherungs- und/oder Todesfallrisikopolicy(n)		<input type="checkbox"/>
Guthabennachweis Vorsorge Säule 3a	Vorsorgestiftung, Versicherung	<input type="checkbox"/>
Guthabennachweis Freizügigkeitskonto/-policy	Vorsorgestiftung, Versicherung	<input type="checkbox"/>
Leistungsausweis Pensionskasse (inkl. Reglement)	Pensionskasse	<input type="checkbox"/>
Leistungsausweis Pensionskasse nach Rentenkürzung (bei Vorbezug)	Pensionskasse	<input type="checkbox"/>

Bemerkungen
