

baukredit

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Kosten richten sich nach der Benützung des Baukredits
- Transparenz über die geleisteten Baukostenzahlungen
- Zinskosten entstehen erst nach vollständiger Verwendung der Eigenmittel

Mit guter Planung halb gebaut

Sie möchten Ihr Bau- oder Umbauprojekt realisieren? Mit unserem Baukredit steht Ihnen nichts mehr im Weg.

Einfache Abwicklung und tiefe Zinskosten

Kurz vor Baubeginn überweisen Sie die vorgesehenen Eigenmittel auf ein Baukonto. Alle Rechnungen für Ihr Bauvorhaben werden über das Baukonto abgewickelt. Der Baukredit wird erst nach vollständiger Verwendung der Eigenmittel beansprucht.

Transparente Kostenkontrolle

Mit dem Baukredit haben Sie die Baukosten im Griff, da alle Rechnungen, die im Zusammenhang mit Ihrem Bauvorhaben anfallen, über das Baukonto bezahlt werden. Zudem gibt Ihnen der tägliche, detaillierte Postenauszug den nötigen Durchblick.

Baukreditkonsolidierung

Die Konsolidierung, d.h. die Umwandlung des Baukredits in eine Hypothek wird bereits bei der Baukreditgewährung gesichert. Sobald die Bau- bzw. Umbauarbeiten abgeschlossen sind und die Bauabrechnung vorliegt, wird die Umwandlung vorgenommen. Sie können dabei frei aus unserer vielfältigen Palette an Hypothekarprodukten das für sie geeignete Modell auswählen. Bei Festhypotheken ist es möglich, den Zinssatz bereits bei Baubeginn zu fixieren. Unsere Finanzierungsberater stehen Ihnen diesbezüglich gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Konditionen Baukredit

Zinssatz	variabel, richtet sich nach dem Zinsniveau am Geld- und Kapitalmarkt
Kundennutzen	volle Transparenz über die geleisteten Baukostenzahlungen Zinsaufwand nur im Rahmen der Kreditbenützung
Mindestbetrag	kein Mindestbetrag
Laufzeit	bis zum Abschluss des Bauvorhabens Der Baukredit wird nach Vorliegen der Bauabrechnung in eine Hypothek umgewandelt.
Kündigungsmodalitäten	keine, Rückzahlung kann jederzeit geleistet und verlangt werden

