

Finanzieren

Baukredit

Sie möchten bauen oder umbauen? Mit unserem Baukredit haben Sie die Kosten stets im Überblick – und die Zinsen zahlen Sie erst, wenn Ihre Eigenmittel aufgebraucht sind.



Auf einen Blick

- Einfache Abwicklung
- Baukosten ständig im Griff, da alle Rechnungen über das Baukonto bezahlt werden
- Täglicher, detaillierter Auszug
- Kredit erhöht sich gemäss dem Baufortschritt
- Ist Ihr Bauprojekt abgeschlossen, wandeln wir Ihren Baukredit in eine Hypothek um (Konsolidierung) – wählen Sie hier zwischen Fest-, Familien-, Flex- und variabler Hypothek



Klare Konditionen

- Kein Mindestbetrag
- Variabler Zinssatz
- Zinskosten entstehen erst nach vollständigem Aufbrauchen der Eigenmittel bzw. bei Kreditbeanspruchung
- Baukredit kann jederzeit gekündigt oder zurückgezahlt werden

So funktioniert's

Kurz vor Baubeginn überweisen Sie die vorgesehenen Eigenmittel auf ein Baukonto. Alle Rechnungen, die zu Ihrem Bauvorhaben anfallen, werden über dieses Konto bezahlt. Sind Ihre Eigenmittel vollständig aufgebraucht, kommt der Baukredit zum Einsatz.

Sobald die Bau- bzw. Umbauarbeiten abgeschlossen sind und die Bauabrechnung vorliegt, wandeln wir Ihren Baukredit automatisch in eine Hypothek um. Das nennt man Konsolidierung. Eine sogenannte Teilkonsolidierung ist unter Umständen auch während der Bauphase möglich. Wählen Sie hier frei aus unserer vielfältigen Palette an Hypothekarprodukten aus. Bei Festhypotheken ist es möglich, den Zinssatz bereits bei Baubeginn zu fixieren. Gern beraten wir Sie hierzu ausführlicher.

