

# familien-hypothek

Jetzt  
gratis  
Zinssatzfixierung  
bis zu 12 Monate  
im Voraus.\*

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- Zinsreduktion von bis zu 0.20 %
- Verzinsung mit festem oder variablem Zinssatz wählbar
- Indirekte Amortisation ist jederzeit möglich, eine direkte Amortisation kann vertraglich vereinbart werden

## Familien sparen viel Geld

Mit der Familien-Hypothek finanzieren Sie Ihr Eigenheim, das Sie mit Ihrer Familie bewohnen, um einiges günstiger. Ist Ihre ganze Familie Kunde bei Valiant und nutzt mindestens ein Erwachsener ein Lila Set, profitieren Sie während maximal 10 Jahren von einer Zinsreduktion von bis zu 0.20%. Bei Interesse geben wir Ihnen gerne Auskunft.

Dieser Bonus gilt für Familien bzw. Alleinerziehende mit Kind(ern) unter 18 Jahren, die im gleichen Haushalt leben. Er ist beschränkt auf maximal CHF 600 000.00 des Hypothekarbetrages.

### Zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse

Die Familien-Hypothek kann abgeschlossen werden bei Finanzierung von selbstbewohnten Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Zweifamilienhäusern (sofern eine Wohnung selbstbewohnt ist) und selbstbewohnten landwirtschaftlichen Liegenschaften.

Sie wählen eine feste Laufzeit zwischen 2 und 10 Jahren sowie ein Modell mit festem oder variablem Zinssatz. Das Modell kann während der vereinbarten Laufzeit nicht gewechselt werden.

### Konditionen Familien-Hypothek

Zinssatz	fest oder variabel für die gesamte Laufzeit, ganz nach Ihrem Wunsch
Zinsreduktion	feste Familien-Hypothek bis zu 0.20 % variable Familien-Hypothek bis zu 0.20 %
Mindestbetrag	CHF 100 000.00
Laufzeit	feste Laufzeiten von 2 bis 10 Jahren
Voraussetzungen	– Ihre ganze Familie ist Kunde bei Valiant – mindestens ein Erwachsener nutzt ein Lila Set (siehe <a href="http://valiant.ch/lilasets">valiant.ch/lilasets</a> ) – gültig für Familien oder Alleinerziehende mit Kind(ern) unter 18 Jahren, die im selben Haushalt leben – auf maximal CHF 600 000.00 des Hypothekarbetrages
Kündigungsmodalitäten	fest: nicht kündbar während der Laufzeit variabel: nicht kündbar während der Laufzeit
Direkte Amortisation	möglich, sofern bei Abschluss vertraglich vereinbart
Indirekte Amortisation	jederzeit möglich

#### \* Frühzeitige Fixierung des Zinssatzes

Bei der vorzeitigen Fixierung des Zinssatzes wird normalerweise ein Zuschlag in den Zinssatz (abhängig von Vorlaufzeit und Laufzeit) eingerechnet. Bis auf weiteres profitieren Sie davon, dass wir auf diesen Zuschlag verzichten und Sie bereits heute bis zu 12 Monate im Voraus den Zinssatz festlegen können. So können Sie bereits heute von den historisch tiefen Zinsen profitieren, auch wenn Ihre laufende Hypothek erst viel später fällig ist.