

# festhypothek

Jetzt  
gratis  
Zinssatzfixierung  
bis zu 12 Monate  
im Voraus.\*

## Ihre Vorteile auf einen Blick

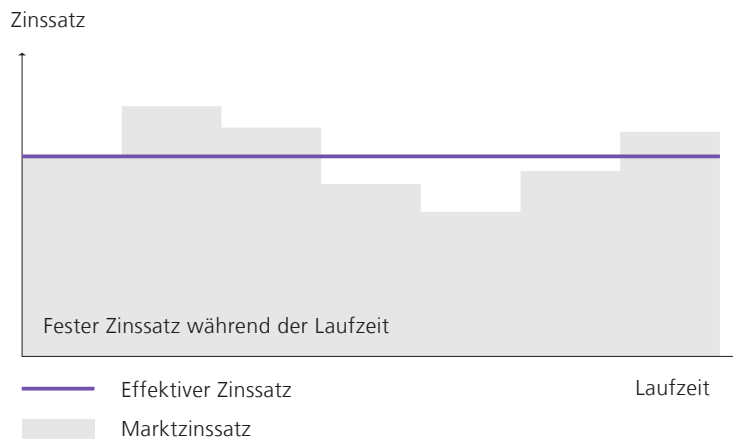
- Fixer Zinssatz für gesamte Laufzeit
- Konstante Zinsbelastung
- Klare Budgetierung
- Direkte oder indirekte Amortisation möglich

## Wissen, was Sie erwartet

Wenn Sie beim Hauskauf einfach und zuverlässig planen wollen: Bei einer Festhypothek stehen Zins und Laufzeit von Anfang an fest. Sie wissen genau, was auf Sie zukommt – unabhängig davon, wie sich die Zinsen am Markt entwickeln.

### Amortisation

Die 1. Hypothek für Wohnbauten wird normalerweise bis 67 % des Verkehrswertes (Kaufpreis oder Baukosten) gewährt. Die 2. Hypothek (bis 80 % des Verkehrswertes) ist innerhalb von maximal 15 Jahren oder spätestens bis zur Pensionierung jährlich als Amortisation zurückzuzahlen.



## Konditionen Festhypothek

Zinssatz	fest, für die gesamte Laufzeit
Mindestbetrag	CHF 100 000.00
Laufzeit	feste Laufzeiten von 2 bis 10 Jahren
Kündigungsmodalitäten	nicht kündbar während der Laufzeit
Direkte Amortisation	möglich, sofern bei Abschluss vertraglich vereinbart
Indirekte Amortisation	jederzeit möglich

### \* Frühzeitige Fixierung des Zinssatzes

Bei der vorzeitigen Fixierung des Zinssatzes wird normalerweise ein Zuschlag in den Zinssatz (abhängig von Vorlaufzeit und Laufzeit) eingerechnet. Bis auf weiteres profitieren Sie davon, dass wir auf diesen Zuschlag verzichten und Sie bereits heute bis zu 12 Monate im Voraus den Zinssatz festlegen können. So können Sie bereits heute von den historisch tiefen Zinsen profitieren, auch wenn Ihre laufende Hypothek erst viel später fällig ist.