

Finanzieren

## Lila SARON-Hypothek

Für alle, die am Puls des Geschehens sein wollen: Mit unserer Lila SARON-Hypothek profitieren Sie nicht nur von Markttrends, sondern auch von einer hohen Flexibilität und einer uneingeschränkten Laufzeit.



### Auf einen Blick

- Günstig, flexibel und transparent
- SARON (Swiss Average Rate Overnight) als Referenzzinssatz
- Von attraktiven Geldmarktzinsen profitieren, insbesondere bei einem sinkenden Zinsumfeld
- Hohe Flexibilität beim Produktwechsel und unbefristete Laufzeit
- Zinssatz wird 5 Tage vor Ende der ¼-jährlichen Zinsperiode fixiert
- Indirekte Amortisationen jederzeit möglich, direkte Amortisation kann vertraglich vereinbart werden



### Konditionen

- CHF 100 000.00 Mindestbetrag
- Variabler Zinssatz, setzt sich aus dem Compounded SARON (Basiszinssatz) und einer definierten Marge zusammen
- Untergrenze ist der Basiszinssatz von 0%
- Keine feste Laufzeit, d. h. unbefristet
- Zinsperioden von jeweils 3 Monaten (31. März/30. Juni/30. September/31. Dezember)
- Kündigungsfrist von 3 Monaten jeweils auf Quartalsende

## Flexibel bleiben

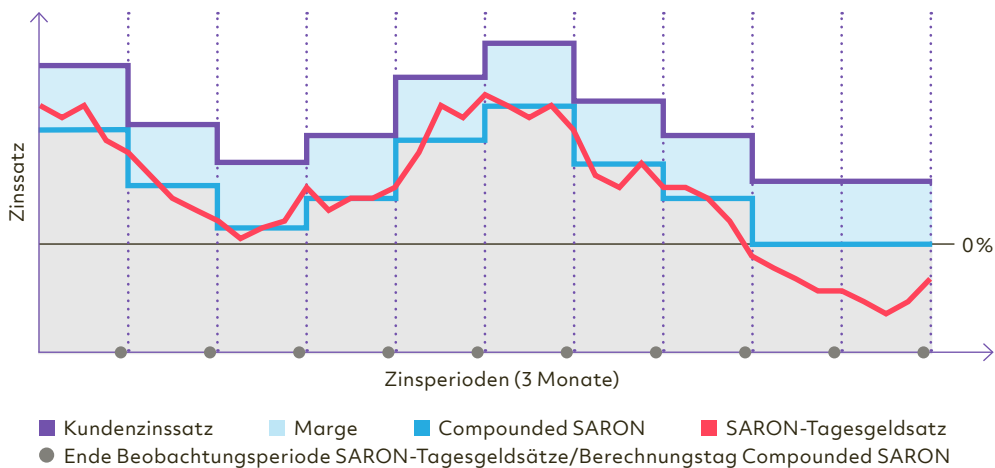
Mit der Lila SARON-Hypothek profitieren Sie so lange, wie Sie wollen. Insbesondere dann, wenn die Zinsen sinken. Und wenn die Zinsen steigen, können Sie die Hypothek einfach kündigen und in eine andere Hypothek umwandeln.

### So wird der Zinssatz berechnet

Der Zinssatz für jeweils 3 Monate berechnet sich wie folgt:

Basiszinssatz (Compounded SARON)\*  
+ vereinbarte Marge  
= Total Zinssatz

\* Der massgebende Basiszinssatz ist jeweils am Ende der Periode bekannt und ergibt sich aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinsten SARON-Tagesätze, dem Compounded SARON. Bei einem negativen Compounded SARON gilt eine Untergrenze von 0%.



### So wird der Durchschnitt berechnet

Der Compounded SARON wird anhand einer um 5 Tage vorverschobenen Beobachtungsperiode ermittelt. Damit stellen wir sicher, dass die Zinsabrechnung rechtzeitig vor Ablauf der Zinsperiode erstellt werden kann.

Beispiel:



### Risiko

Bei der Lila SARON-Hypothek tragen Sie das Zinsänderungsrisiko. Das heisst: Bei sinkenden Zinsen profitieren Sie – steigende Zinsen nehmen Sie in Kauf. Diese Zinsentwicklung kann schnell und markant erfolgen. Darum empfehlen wir, diese laufend zu beobachten.