

Mietgarantie Nr. [REDACTED]

Wir haben davon Kenntnis genommen, dass Sie am [REDACTED] mit [REDACTED]

[REDACTED] (nachstehend „Mieter“ genannt)

betreffend [REDACTED] einen Mietvertrag abgeschlossen haben. Gemäss Ihren Bedingungen sollen sämtliche, während des Mietverhältnisses aus dem Mietvertrag entstehenden Verbindlichkeiten des Mieters gegenüber Ihnen als Vermieter durch eine Mietgarantie sichergestellt werden.

Dies vorausgeschickt, verpflichten wir, die Valiant Bank AG, uns hiermit unwiderruflich, Ihnen auf Ihre erste Aufforderung hin, ungeachtet der Gültigkeit und der Rechtswirkungen des eingangs erwähnten Vertrages und unter Verzicht auf jegliche Einwendungen und Einreden aus demselben, jeden Betrag bis zur Höhe von maximal

CHF [REDACTED] (in Worten: [REDACTED])

zu zahlen, gegen Ihre schriftliche Zahlungsaufforderung und Ihre schriftliche Bestätigung, dass der Mieter seinen Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht nachgekommen ist oder diese nicht vertragskonform erfüllt hat.

Aus Identifikationsgründen gilt Ihre Inanspruchnahme unter dieser Garantie nur dann als ordnungsgemäss, wenn sie uns durch eine erstklassige Bank zugeleitet wird, mit der Bestätigung, dass Ihre Zahlungsaufforderung und Ihre vorerwähnte schriftliche Bestätigung rechtsgültig von Ihnen unterzeichnet sind.

Die Inanspruchnahme gilt als erfolgt, wenn die schriftliche Zahlungsaufforderung und die schriftliche Bestätigung in unserem Besitz sind.

Unsere Garantie ist gültig bis am [REDACTED].

Die Garantie erlischt automatisch und vollumfänglich, unabhängig von der Rückgabe der Urkunde, sofern Ihre schriftliche Zahlungsaufforderung zusammen mit Ihrer vorerwähnten schriftlichen Bestätigung in der verlangten Form bis zu diesem Zeitpunkt nicht in unserem Besitz sind.

Jede unter dieser Garantie geleistete Zahlung erfolgt in Reduktion unserer Verpflichtung.

Für diese Garantie gilt schweizerisches Recht. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Bern.

Valiant Bank AG