

Financement

## Hypothèque Famille

Fixez votre  
taux d'intérêt  
gratuitement –  
jusqu'à 18 mois  
à l'avance\*

Vous souhaitez, avec votre famille, acheter votre propre logement, voire le faire construire ? Toujours à votre service : si vos enfants ont moins de 18 ans lors de la conclusion, vous profitez d'un taux hypothécaire réduit.



### En bref

- Réduction attrayante - moins d'intérêts pendant la durée convenue
- S'applique aux maisons individuelles et aux appartements en propriété à usage propre ainsi qu'aux immeubles à usage agricole
- Vous économisez des impôts grâce à l'amortissement indirect via le 3<sup>e</sup> pilier
- Amortissement indirect possible à tout moment ; un amortissement direct peut être convenu par contrat
- Choix entre l'hypothèque à taux fixe et l'hypothèque à taux variable



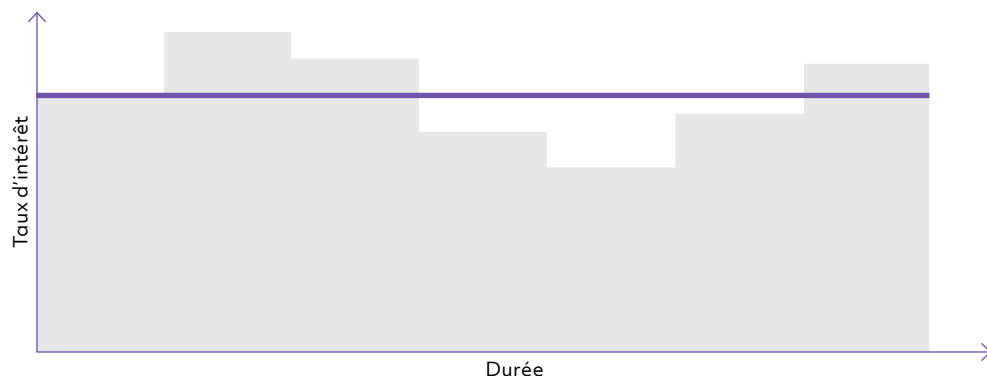
### Conditions claires

- Conditions
  - Le bien immobilier est habité en propre
  - Familles et familles monoparentales avec un ou plusieurs enfants de moins de 18 ans vivant dans le même ménage
  - Toute la famille est cliente chez Valiant
  - Au moins l'un des adultes utilise un set lilas
  - Réduction sur CHF 600 000.00 du montant hypothécaire au maximum
- Montant minimum de CHF 100 000.00
- Taux d'intérêt fixe ou variable – selon votre souhait
- Réduction d'intérêts allant jusqu'à 0,20 %
- Durées fixes de 2 à 10 ans
- Non résiliable pour les taux d'intérêt fixes et variables pendant la durée

\* Si vous fixez le taux d'intérêt à l'avance, nous intégrons normalement un supplément au taux d'intérêt (selon le préavis et la durée). Actuellement, vous profitez du fait que nous renonçons à ce supplément et que vous pouvez fixer le taux d'intérêt jusqu'à 18 mois à l'avance dès maintenant. Vous pouvez donc bénéficier dès aujourd'hui de taux d'intérêt historiquement bas, même si votre prêt hypothécaire actuel n'arrive à échéance que beaucoup plus tard.

## Hypothèque à taux fixe

Dans une hypothèque à taux fixe, le taux d'intérêt et la durée sont fixes et le restent pour toute la durée.

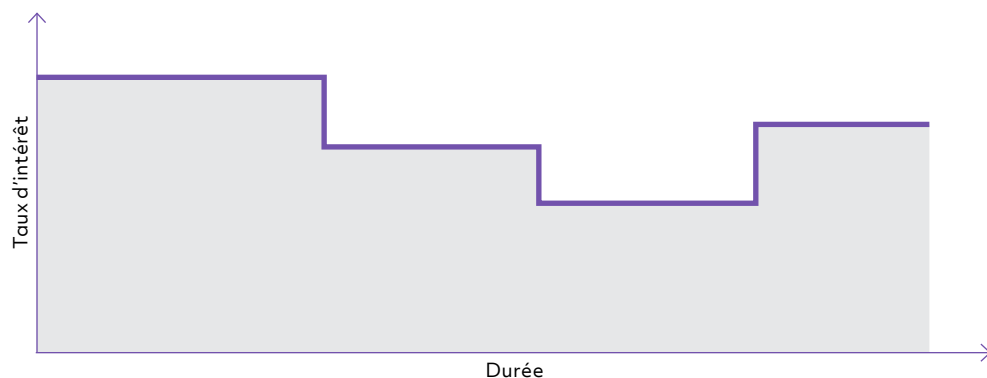


### Taux d'intérêt fixe sur toute la durée

■ Taux d'intérêt effectif    ■ Taux d'intérêt du marché

## Hypothèque à taux variable

Avec l'hypothèque à taux variable, vous conservez en permanence une grande flexibilité : pas de taux d'intérêt fixe et aucune durée contraignante à long terme. En outre, vous pouvez l'obtenir à partir d'un faible montant minimum et changer de modèle hypothécaire à tout moment.



### Une modification du taux d'intérêt est possible à tout moment

■ Taux d'intérêt effectif    ■ Taux d'intérêt du marché